UCHWAŁA NR XXXIV/195/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr III/21/2024 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kłodawa, Rada Miejska w Kłodawie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Kłodawa obejmujący obszar Gminy Kłodawa w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne – GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

Załącznik do uchwały nr XXXIV/195/2026

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy stanowi obligatoryjny akt planowania przestrzennego sporządzany dla obszaru całej gminy, co wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego sporządzenie jest konsekwencją reformy systemu planowania przestrzennego, w ramach której ustawodawca wprowadził nowy instrument prowadzenia polityki przestrzennej gminy, zastępujący dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek opracowania planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Wprowadzona nowelizacja zmieniła model kształtowania polityki przestrzennej na poziomie gminnym, nakładając na gminy obowiązek przyjęcia aktu planowania przestrzennego o nowej strukturze, nowym zakresie ustaleń oraz nowej funkcji w systemie planistycznym. Uchwalenie planu ogólnego jest zatem wykonaniem obowiązku ustawowego, a jednocześnie warunkiem dalszego, sprawnego prowadzenia polityki przestrzennej gminy w zgodzie z aktualnym stanem prawnym. Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Dokument ten wyznacza ramy dla dalszych działań planistycznych gminy, w szczególności dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych aktów planowania przestrzennego przewidzianych ustawą. Plan ogólny stanowi również podstawę oceny zgodności przyszłych rozstrzygnięć planistycznych i administracyjnych z przyjętą polityką przestrzenną gminy, w zakresie określonym przepisami prawa. Prace nad planem ogólnym Gminy Kłodawa zostały zainicjowane Uchwałą Nr III/21/2014 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kłodawa. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwzględnieniem przepisów wykonawczych regulujących zakres i formę planu ogólnego. W toku procedury planistycznej przeprowadzono wymagane czynności formalnoprawne, w tym ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu, umożliwiono składanie wniosków, sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, wystąpiono o wymagane opinie i uzgodnienia, a następnie przeprowadzono konsultacje społeczne. W ramach konsultacji społecznych zapewniono mieszkańcom oraz innym zainteresowanym możliwość zapoznania się z projektem dokumentu, udziału w spotkaniu otwartym, skorzystania z dyżurów projektanta oraz składania uwag do projektu planu. Plan ogólny Gminy Kłodawa został opracowany z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych, społecznych, środowiskowych, infrastrukturalnych i gospodarczych. W projekcie uwzględniono w szczególności istniejącą strukturę osadniczą gminy, jej charakter, stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, potrzeby mieszkańców, dostępność infrastruktury, ochronę terenów rolnych, przyrodniczych i otwartych oraz konieczność przeciwdziałania nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy. W planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Przyjęte rozwiązania mają charakter

ramowy
i porządkujący. Nie zastępują miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lecz tworzą podstawę do dalszego, bardziej szczegółowego kształtowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności poprzez sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zabudowy oraz podstawę realizacji decyzji administracyjnych. Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na uporządkowanie podstawowej struktury funkcjonalno-przestrzennej całej gminy, zapewnienie przewidywalności dalszych działań planistycznych oraz zachowanie możliwości prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej w nowym systemie prawnym. Wraz z wejściem w życie planu ogólnego dotychczasowe studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraci znaczenie jako dokument kształtujący politykę przestrzenną gminy, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi przez ustawodawcę. Plan ogólny stanie się podstawowym aktem prawa miejscowego wyznaczającym ramy prowadzenia polityki przestrzennej Gminy Kłodawa. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Kłodawa należy uznać za zasadne.