UCHWAŁA NR XXXVII/214/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (Monitor Polski z 2026 r. poz. 741), Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie gminy Kłodawa wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,49 zł od 1m² powierzchni,

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,80 zł od 1m² powierzchni,

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

   a) mieszkalnych - 1,29 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 36,49 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/128/2025 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 października 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2025 r. poz. 8037) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie

Art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Gminy do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027, opublikowane w Monitorze Polskim poz. 741 z dnia 28 lipca 2026 r. Ustalono stawki podatku od nieruchomości w każdym przedmiocie opodatkowania tym podatkiem na poziomie optymalnym. Podniesienie stawek na podatek od nieruchomości w Gminie Kłodawa na rok 2027 jest podyktowane względami ekonomicznymi i koniecznością zapewnienia środków niezbędnych do realizacji zadań własnych gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.